

Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 80, Zagreb
OIB: 19903487976, MBS: 081123311
IBAN: HR58 2412 0091 1330 0709 0
Posl.broj: St-1725/2018

Stečajni upravitelj Jelena Kordić
E. Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Višnjevac, 01.08.2019.

Sitis d.o.o.

Hrvatskih pavlina 44
42250 Lepoglava

PREDMET: Otkaz ugovora o najmu broj 1-2017

Ovim putem otkazujem Ugovor o najmu broj 1-2017 sklopljen dana 22.12.2017. godine između Sitis d.o.o. Lepoglava kao najmodavca i Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. Zagreb kao najmodavca.

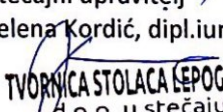
Dana 19.03.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad najmodavcem. Stečajnim zakonom je određeno da stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao najmodavca/zakupodavca može otkazati najamni/zakupni odnos u zakonskom roku neovisno o ugovorenom otkaznom roku.

S obzirom da do danas niste potpisali novi Ugovor o zakupu prema dogovorenim uvjetima, otkazujem Vam Ugovor o najmu (zakupu), uz otkazni rok od 30 dana. O točnom danu iseljenja ćete me pisano (putem e-maila) obavijestiti kako bismo isto zapisnički konstatirali na licu mjesta.

Pozivam Vas da se u roku 8 dana očitujete jeste li podmirili najamnine za razdoblje od sklapanja ugovora o najmu do dana otvaranja stečajnog postupka, dakle od 22.12.2017. godine do 18.03.2019. godine, te mi dostavite dokaz o plaćanju. Također Vas pozivam na plaćanje dospjelih najamnina za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do danas najkasnije u roku 15 dana.

Nadalje, uvidom u dostupne podatke i prijavu stečajne tražbine Grada Lepoglava utvrđeno je da niste platili režije koje se odnose na komunalnu i vodnu naknadu, kao niti električnu energiju. Stoga Vas pozivam da u roku 15 dana podmirite sve režijske troškove koje ste se člankom 2. stavkom 2. Ugovora o najmu obvezali snositi (posebice električna energija, komunalna i vodna naknada).

S poštovanjem,

stečajni upravitelj /
Jelena Kordić, dipl.iur.

TVORNIČA STOLACA LEPOGLAVA
d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB: 19903487976